



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2019. ГОДИНЕ

Децембар, 2019. године

САДРЖАЈ

УВОД.....	1
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	3
Тржиште земљишта.....	5
Тржиште објеката	6
Тржиште посебних делова објеката.....	7
Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета.....	10
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	11
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА.....	13
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА	18
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА	20
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ.....	21
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ.....	22

УВОД

Подаци о прометима непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у ИТ систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се односе на купопродаје из периода од 2014. године, и делом из периода 2012-2013. године јер Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Доставу уговора обављају органи овере (Јавни бележници и Основни судови) у папирној или дигиталној форми. Јавни бележници преферирају доставу у дигиталној форми док судови достављају искључиво документа у папиру. Изменама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015. године прописано је унапређење доставе увођењем доставе дигиталних података од стране Јавних бележника путем web апликације коју обезбеђује Завод. Имплементација електронске доставе је спроведена кроз сарадњу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Републичког геодетског завода са Министарством правде и Комором јавних бележника, а уз подршку Кабинета председника Владе и NALED¹.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на web страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>²;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности.

У првој половини 2018. године израђена је нова верзија јавног увида у РЦН, која обезбеђује ажурне информације из РЦН система доступне свим корисницима. Од априла 2018. године у функцији је РЦН рола "Професионални корисник" за on-line издавање РЦН података, преко које корисници на једноставан и ефикасан начин прибављају податке. Корисници роле су проценитељи, судски вештаци, агенције за промет некретнина, консултантске фирме, банке и друга правна лица.

У плану је даље перманентно унапређивање пословних процеса у циљу унапређивања квалитета података и квалитета рада, као и перманентно унапређивање техничких решења.

Овај извештај обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током првог полугодишта 2019. године. За потребе праћења промена на тржишту уз податке из првог полугодишта 2019. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2016. године. Подаци објављени у претходним извештајима за исти временски период, могу се разликовати од података из предметног извештаја због редовног ажурирања базе, процеса контроле и верификације података.

Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката, као и обим купопродаја станова у староградњи и новоградњи. Приказан је укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности у првом полугодишту 2019. године по регионима, окрузима и градовима. Приказани су статистички параметри цена остварених на подтржишту непокретности пољопривредног земљишта, статистички параметри цена нових станова и станова у староградњи на подручјима градова, а за подручје града Београда по општинама, катастарским општинама и атрактивним локацијама, као и статистика цена апартмана на туристичким дестинацијама. Додатно, извештај садржи и податке о купопродајама гаражних простора, пословних и индустријских објеката и бензинских станица.

¹ Национална алијанса за локални економски развој

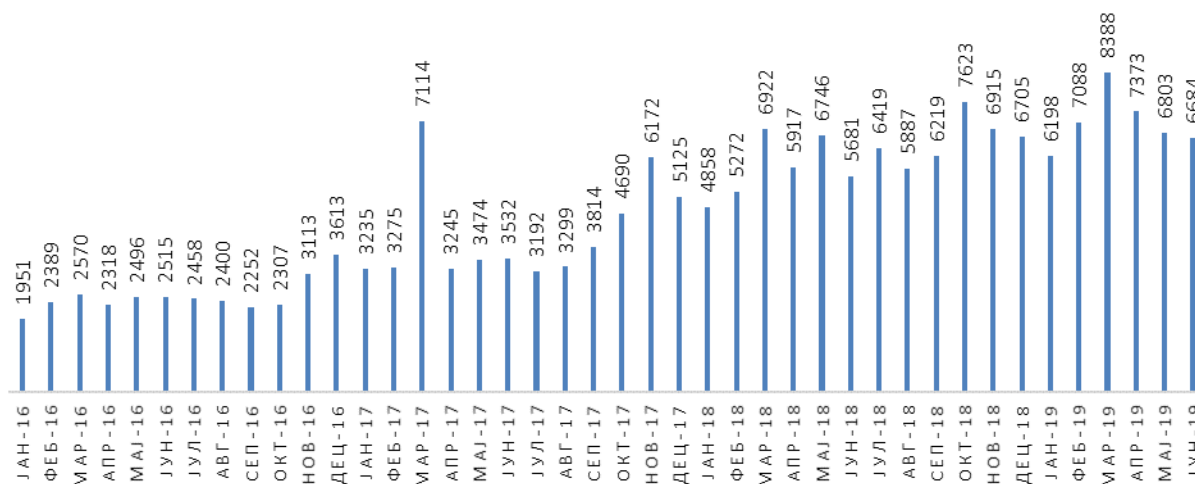
² Доступно од 06.11.2014. године

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавна објава података из Регистра цена непокретности за целу територију Републике Србије обезбеђује потпуну транспарентност тржишта. Транспарентно тржиште доприноси саморегулацији тржишта, односно смањењу турбуленција тржишта и повећању стабилности. Такође се повећава обавештеност учесника на тржишту, што даје већу сигурност. Омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште да свој рад обављају у складу са интернационалним стандардима.

Подацима из РЦН са графичком презентацијом се може приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани 237.170 пута. Током првог полугодишта 2019. године било је 42.534 прегледа са месечним просеком од 7.089, стим да је највећи број прегледа био у месецу марту 8.388. Број прегледа података из РЦН у првом полугодишту 2019. години је за 17% већи у односу на исти период претходне године. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на слици 1.



Слика 1: Приказ прегледа РЦН података на интернет страници

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Јавни бележници и Основни судови су у у првом полугодишту 2019. године доставили 64.522 уговора, односно у просеку на месечном нивоу 10.753 уговора. Укупан број достављених уговора од 1.1.2014. године је 703.327. Процент достављених докумената који се не могу регистровати износи 20 %.

Четвртина свих уговора у Републици Србији се односи на 17 општина Града Београда. Број достављених уговора у односу на исти период прошле године је мањи за око 20%. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина³. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 4.814, Звездара – 2.459, Нови Београд – 1.892, Суботица – 1.682, Вождовац – 1.631, Земун - 1.496, Палилула (Београд) – 1.471, Зрењанин – 1.298, Чукарица – 1.259, Панчево – 1.145 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 361, Прешево – 194, Бујановац – 156, Лебане – 143, Пријепоље – 139, Куршумлија – 116, Бојник – 113, Голубац – 108, Житорађа – 107, и др.

Број регистрованих уговора о купопродајама и закупима непокретности у првом полугодишту 2019. године је 48.561 уговор. Укупно у РЦН бази података је од 01.01.2014. године до 30.06.2019. године, регистровано је 560.410 уговора.

Број регистрованих уговора о прометима непокретности по полугодиштима, за период од 2016 – I-2019. година дат је у табели 1, а по регионима на графику 1.

I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
47.446	53.847	51.940	64.073	62.744	56.339	48.561

Табела 1: Број регистрованих уговора

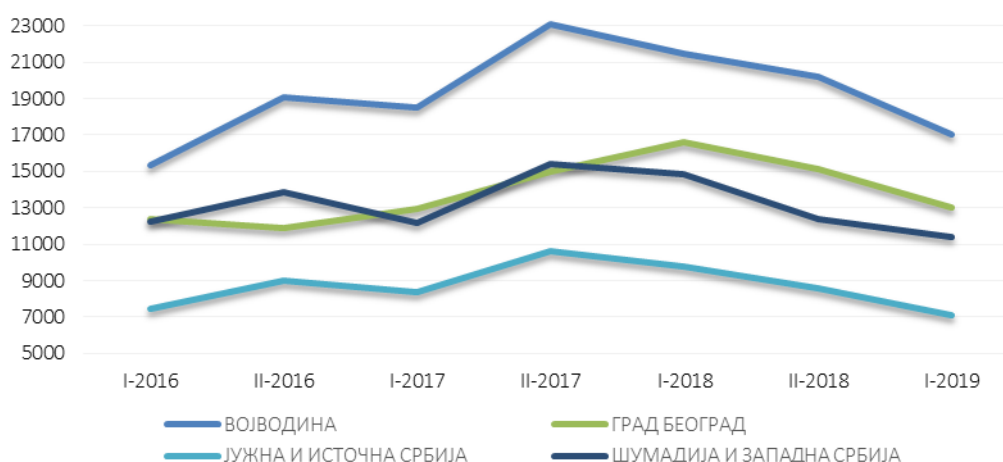


График 1: Број регистрованих уговора по регионима

³ Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје 98%, док је уговора о закупима непокретности регистровано само 4⁴. Остале врсте правног посла чине 2% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у првој половини 2019. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2, а појединачно по свакој општини у прилогу 1.

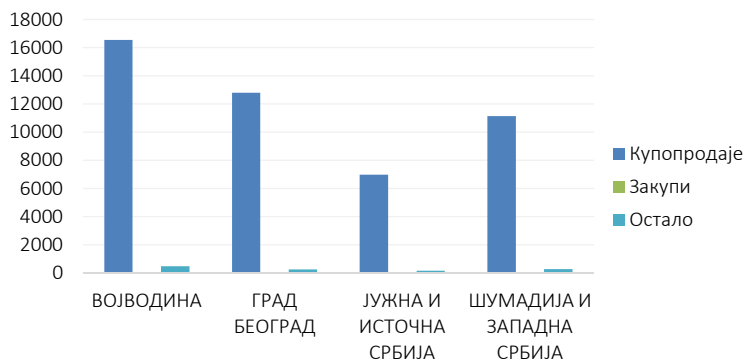


График 2: Број регистрованих уговора у првој половини 2019. године према врстама правног посла

Према врстама непокретности у промету⁵ најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају купопродаје посебних делова објеката - 45%. Учешће уговора који се односе на земљиште обухвата 36%. Промети објеката учествују са 13%, а мешовити уговори се појављују у 7% промета. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету у првој половини 2019. године приказан је на графику 3.

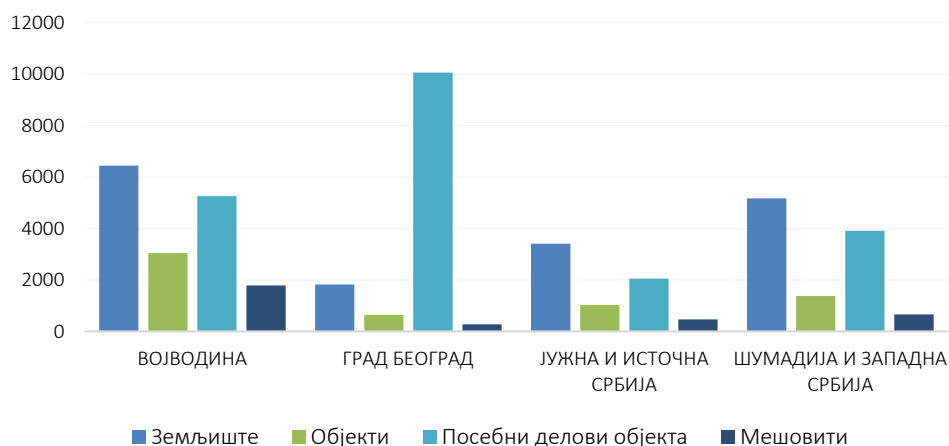


График 3: Број регистрованих уговора у првој половини 2019. године по врстама непокретности

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету се не мењају, примат држе станови са око 3.100 месечних купопродаја и пољопривредно земљиште са око 1.800.

⁴ Уговори о закупима на непокретностима се не преузимају из еШалетр система

⁵ Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

Тржиште земљишта

Укупан број купопродаја земљишта у првој половини 2019. године на подручју Републике Србије је преко 16.850 где је за око 70% у промету је учествовала 1 парцела, за око 23% су 2 и више парцела исте врсте земљишта и за око 7% су парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број купопродаја земљишта са 1 парцелом у промету је на подручју града Београда - 76%, док је на осталим регионима од 68% до 70%. Највећи број купопродаја са 2 и више парцела у промету исте врсте земљишта је на територији Војводине - 26%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише заступљене на територији Шумадије и Западне Србије око 12%. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама и закупима земљишта приказан је на графику 4. Број регистрованих купопродаја земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале 2 и више парцела исте врсте земљишта за период од 2016–I-2019. године, представљен је у прилогу 2 - табела 1.

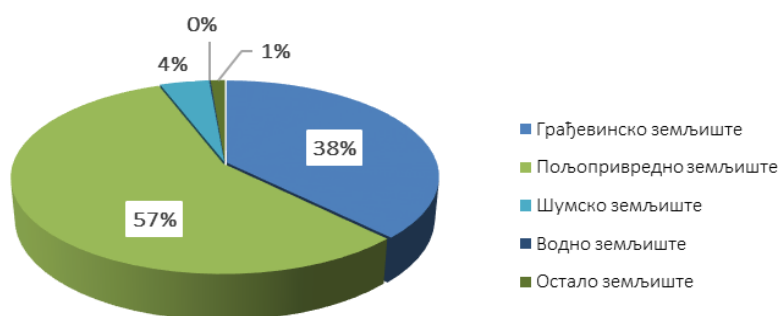


График 4: Удео различитих врста земљишта

Највеће учешће у уговорима који се односе на промете земљишта има пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта у првој половини 2019. године имају општине Зрењанин – 288, Сомбор – 270, Лесковац – 257, Суботица – 250, Сремска Митровица – 208, Кикинда – 201, Шабац – 200, Панчево – 193, Бачка Паланка – 163, Алибунар – 156 и др, а од девастираних подручја највећи обим промета имају општине Бојник – 57, Житорађа – 55, Лебане – 50, Мерошина – 50, Тутин – 36, Бела Паланка – 33, Бабушница – 28, Голубац – 22 и др.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првом полугодшту 2019. године, приказане су на графику 5.

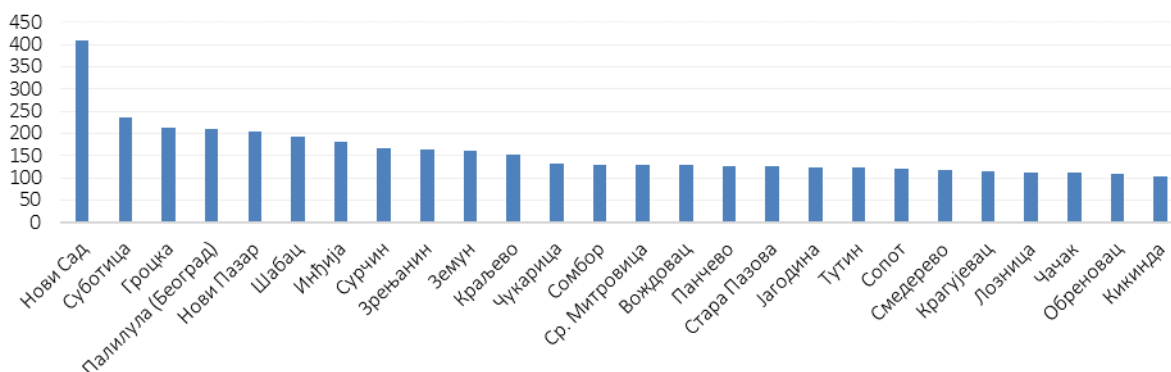


График 5: Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама за период од 2016–I-2019. године, дат је у прилогу 3 табела 1.

Тржиште објеката

Укупан број регистрованих купопродаја објеката у првој половини 2019. године је око 6.100. Од укупног броја купопродаја објеката око 86% чине промети у којима је учествовао 1 објекат са једном парцелом, око 9 % су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 5% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др. Посматрано по регионима број промета 1 објекта са једном парцелом је 86% на подручју Војводине и 85% на подручју осталих региона. На подручју региона Војводине је најмањи број промета са више објеката исте врсте на једној парцели - 8%, док остали региони имају - 10%. Број купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се креће од 5-6%. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката је приказан на графику 6.

У прилогу 2 - табела 2 представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности, за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од 2016-I-2019. године.

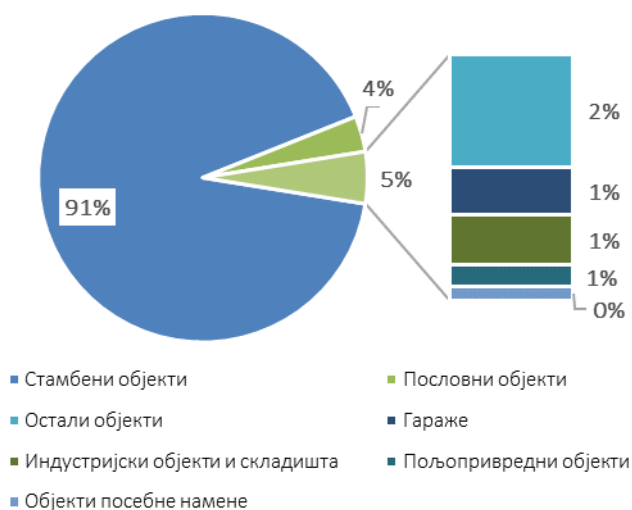


График б: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У прометима објеката, у првом полугодишту 2019. године, стамбени објекти преовлађују са 91%. Од промета стамбених објеката 94% су промети кућа. Преглед продатих кућа за општине са највећим обимом купопродаја, приказан је у табели 2.

ОПШТИНА	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
СУБОТИЦА	502	574	549	593	558	547	511
НОВИ САД	192	381	362	426	467	571	473
ЗРЕЊАНИН	227	328	329	355	314	405	356
СОМБОР	182	242	199	235	252	257	187
ШАБАЦ	142	195	162	213	184	211	155
КИКИНДА	121	158	165	194	198	182	179
ПАНЧЕВО	94	110	85	168	194	252	222
БЕЧЕЈ	120	159	107	136	198	196	138
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	126	153	126	165	118	176	160

ОПШТИНА	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
КРАГУЈЕВАЦ	136	136	124	184	159	135	100
БАЧКА ТОПОЛА	109	145	104	131	176	172	133
ОБРЕНОВАЦ	157	252	98	112	131	94	73
КУЛА	119	170	138	134	116	94	119
ЛЕСКОВАЦ	148	158	102	125	103	126	101
ЧАЧАК	105	124	92	140	129	125	124
<i>ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА</i>							
КУРШУМЛИЈА	12	40	29	38	28	29	25
ПРИЈЕПОЉЕ	30	35	28	24	16	23	18
БЕЛА ПАЛАНКА	34	21	12	22	12	27	11
ЛЕБАНЕ	20	16	4	25	18	16	16
ВЛАДИЧИН ХАН	13	15	10	20	14	23	14
БОЈНИК	10	35	0	9	11	21	16
БУЈАНОВАЦ	3	19	12	17	15	21	8
СУРДУЛИЦА	10	15	10	21	12	16	9

Табела 2 - Број продатих кућа по општинама

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2016–I-2019. године је у општинама Нови Сад – 109, Суботица – 81, Лесковац – 51, Крагујевац – 47, Палилула (Београд) – 47, Шабац – 47, Чачак – 46, Зрењанин – 46, Ужице – 45, Земун – 43, Параћин – 43, Ваљево – 40, Крушевац – 38, Краљево – 36, Панчево – 32, Стара Пазова – 32, Сомбор – 30 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама за период од 2016–I-2019. године, дат је у прилогу 3 табела 2.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у првој половини 2019. године је преко 21.300. Од укупног броја купопродаја 87% чине купопродаје са 1 посебним делом објеката у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% чине промети са 2 и више посебних делова објеката исте врсте у промету и 11% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Највећи број купопродаја са 1 посебним делом објекта у промету је на територији региона Војводине и Јужне и Источне Србије - 92%. Купородаја са 2 и више посебних делова објеката у промету има уједначено на свим регионима око 2-3%, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији града Београда - 14%.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката је приказан на графику 7.

У прилогу 2 - табела 3 представљен је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката према врсти непокретности за период од 2016–I-2019. године.

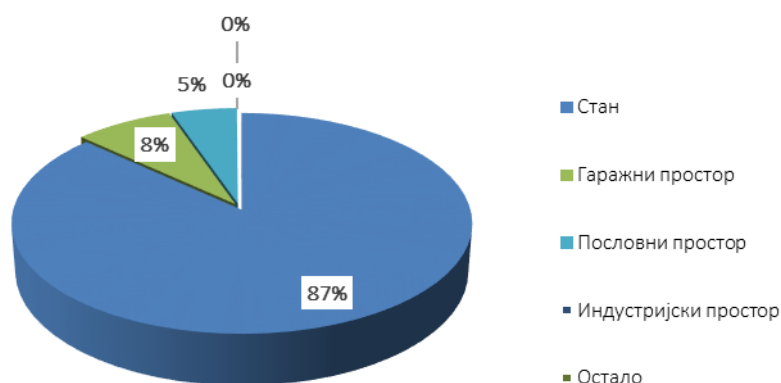


График 7: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих пословних простора по општинама за период од 2016–I-2019. године, дат је у прилогу 3 табела 3.

Најзначајнији проценат у купопродајама посебних делова објеката имају станови. Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Број регистрованих купопродаја у којима су учествовали станови на територији Републике Србије у првом полугодишту 2019. године је 18.931, од чега је 12.090 купопродаја, 6.393 куповина од инвеститора, 363 продаја између правних лица и др. Преглед броја купопродаја у којима су учествовали станови на територији Републике Србије по градовима приказан је у табели 3.

Град	Укупно регистрованих уговора	Врста правног посла				
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица
БОР	85	84	0	0	1	0
ВАЉЕВО	204	114	86	0	0	4
ВРАЊЕ	62	36	24	0	1	1
ВРШАЦ	83	56	26	0	0	1
ГРАД БЕОГРАД	8.779	5.404	3.157	25	8	185
ГРАД НИШ	813	590	213	0	0	10
ЗАЈЕЧАР	60	53	6	1	0	0
ЗРЕЊАНИН	231	172	59	0	0	0
ЈАГОДИНА	236	162	70	1	1	2
КИКИНДА	82	81	0	0	1	0
КРАГУЈЕВАЦ	463	279	177	2	0	5
КРАЉЕВО	191	161	25	1	0	4
КРУШЕВАЦ	222	176	46	0	0	0
ЛЕСКОВАЦ	111	72	31	2	1	5
ЛОЗНИЦА	253	118	129	0	0	6
НОВИ ПАЗАР	127	54	73	0	0	0
НОВИ САД	2.513	1.526	941	11	1	34

Град	Укупно регистрованих уговора	Врста правног посла				
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица
ПАНЧЕВО	377	278	97	0	0	2
ПИРОТ	53	35	18	0	0	0
ПОЖАРЕВАЦ	179	90	89	0	0	0
ПРОКУПЉЕ	36	35	1	0	0	0
СМЕДЕРЕВО	131	107	23	0	0	1
СОМБОР	137	101	31	3	0	2
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	114	82	29	1	1	1
СУБОТИЦА	386	278	103	0	1	4
УЖИЦЕ	121	110	10	1	0	0
ЧАЧАК	265	181	80	1	0	3
ШАБАЦ	144	134	10	0	0	0

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у првој половини 2019. године

Град Београд учествује у укупном обиму промета станова са 46%. Највећи број станова како у староградњи тако и у новоградњи, продато је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Нови Београд, Звездара, Савски Венац, Палилула, Вождовац, Врачар, Стари град Чукарица, Земун), Чајетина, Крагујевац, Палилула (Ниш), Лозница, Суботица, Панчево, Пантелеј и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4.

Број промета нових станова у првом полугодишту 2019. године је за 15% већи у односу на исти период претходне године.

Према начину плаћања станови у првој половини 2019. године на територији Републике Србије су финансирани готовинским плаћањем у 71% уговора у односу на укупан број промета, а из кредита у 28%, где за 1% уговора не располажемо са информацијом о начину плаћања. Купопродаје станова у староградњи у наведеном периоду су финансиране готовинским плаћањем у 73%, из кредита 26% и за 1% уговора не располажемо са информацијом о начину плаћања. Код купопродаја нових станова готовинско плаћање је у 68% уговора у односу на укупан број промета нових станова, а из кредита 33%, где такође за 1% уговора не располажемо са информацијом о начину плаћања.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У првој половини 2019. године, регистровано је 1.120 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије, што је око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Прометовани су локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност и складишни и магацински простори. Највише прометованих пословних простора било је на територији општина Нови Сад – 154, Нови Београд – 90, Стари град – 55, Врачар – 50, Палилула (Ниш) – 41, Звездара – 40, Суботица – 38, Чукарица – 33, Вождовац – 30, Крагујевац – 28, Шабац – 24, Палилула (Београд) – 23, Земун – 22, Ваљево – 20 и др.

Преглед различитих врста непокретности у укупном обиму промета

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у првом полугодшту 2019. године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 8.

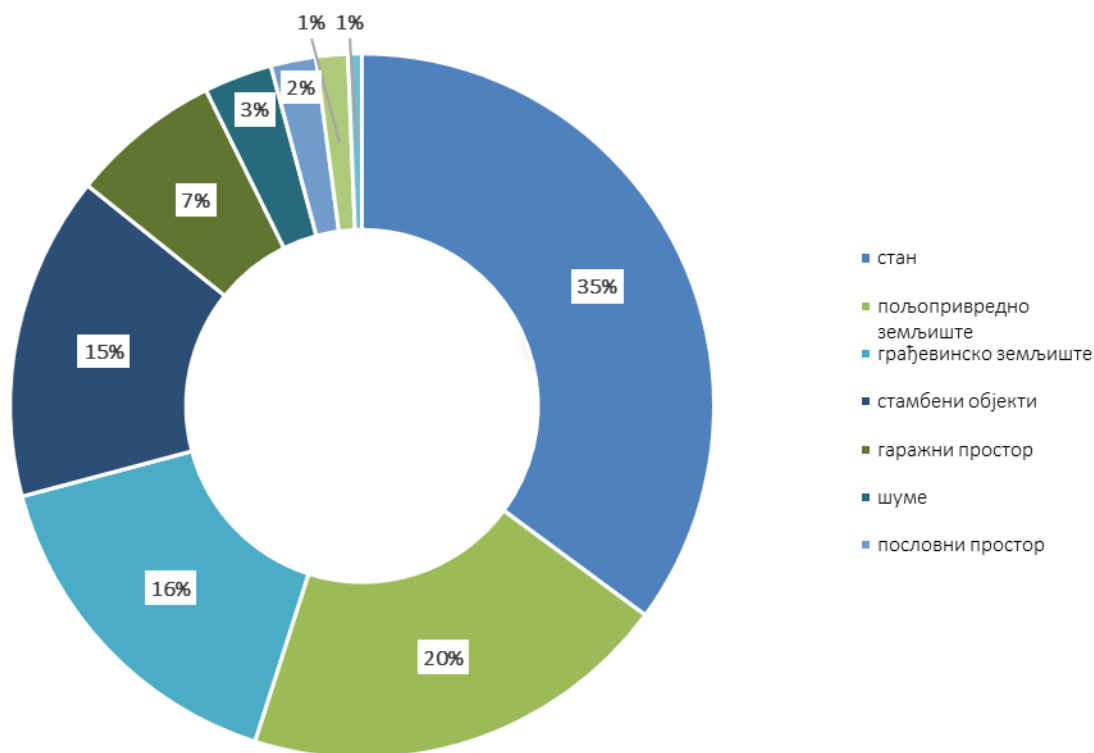


График 8: Преглед купопродаја у првој половини 2019. године по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имају станови и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Број регистрованих продаја помоћних објеката у првом полугодшту 2019. године је 4.042. Детаљни подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од 2016–I-2019. године, приказани су у прилогу 3 табеле 1, 2 и 3.

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средстава прометованих непокретности регистрованих у РЦН на територији Републике Србије у првом полугодишту 2019. године је 1.8 милијарди евра. Највећи учинак у укупном обиму имају станови са 47%, затим стамбени објекти са 9%, грађевинско земљиште са 6%, пољопривредно змљиште са 5%, пословни простори са 5% и др. Разноврсни посебни делови објекта где су преко 90% станови са гаражним простором, учествују у укупном обиму са 17%. Мешовити промети учествују са 5%.

На тржишту станова, највеће учешће у новчаној суми има град Београд са 504 милиона евра, односно 59%. Поред станова, град Београд има највеће учешће и за пословне објекте, пословне просторе, гаражне просторе и грађевинско земљиште. Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката са 36% и пољопривредног земљишта са 86%.

Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности у првој половини 2019. године по регионима приказан је у табели 4, а по окрузима и градовима у прилогу 5. Износи у табелама су у хиљадама евра. Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Општине са највећим обимом новчаних средстава, изражено у милионима евра, у промету у првом полугодишту 2019. године су: Нови Сад – 193, Савски Венац – 149, Нови Београд – 138, Звездара – 129, Стари град – 125, Вождовац – 94, Земун – 89, Врачар – 83, Палилула (Београд) – 63, Чукарица – 49, Чајетина – 38, Палилула (Ниш) – 33, Суботица – 31, Крагујевац – 28, Стара Пазова – 26, Панчево – 24, Раковица - 24 и др.

Врста/подврста непокретности		РЕГИОН				Укупно
		Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија	
		у хиљадама EUR				
Земљиште	грађевинско земљиште	24,144	47,522	6,806	22,852	101,326
	пољопривредно земљиште	74,844	1,396	4,010	6,672	86,923
	шуме	170	46	133	1,101	1,452
	остало земљиште	111	123	77	470	783
	водно земљиште	12	0	6	17	36
	Разноврсно земљиште	3,058	760	1,502	3,879	9,202
	Укупно (земљиште)	102,343	49,850	12,536	34,993	199,723
Објекти	стамбени објекти	56,292	55,624	14,947	30,557	157,422
	гараже	74	43	25	67	210
	пословни објекти	6,841	16,977	2,055	7,729	33,603
	индустријски објекти и складишта	3,754	2,667	449	1,957	8,828
	пољопривредни објекти	699	0	222	932	1,854
	објекти посебне намене	631	1,633	831	171	3,268

Врста/подврста непокретности	РЕГИОН				Укупно	
	Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија		
	у хиљадама EUR					
остали објекти	1,553	6,074	461	283	8,372	
помоћни објекти	3274	876	477	835	5,463	
Разноврсни објекти	12,888	6,843	3,307	5,217	28,257	
Укупно (објекти)	86,010	90,740	22,779	47,750	247,280	
Посебни делови објеката	стан	180,552	504,198	53,791	110,820	849,363
	пословни простор	14,791	49,774	5,457	14,197	84,222
	индустријски простор	88	0	0	0	88
	остало	10	40	0	180	231
	гаражни простор	2,433	10,164	287	658	13,543
	Разноврсни посебни делови	22,930	261,218	6,619	22,548	313,315
	Укупно (посебни делови објеката)	220,806	825,396	66,156	148,405	1,260,764
Мешовити уговори	44,520	25,662	7,084	20,445	97,713	
Укупно	453,679	991,648	108,557	251,596	1,805,482	

Табела 4: Обим новчаних средстава прометованих непокретности по регионима у првом полугодишту 2019. године

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2016– I-2019. године. Укупан сет података обухвата 63.752 купопродаје. Анализе су вршене за територију Републике Србије, по регионима за град Београд, Шумадију и Западну Србију и Јужну и источну Србију, а за регион Војводине по окрузима, као и по општинама са већим бројем података. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у региону Јужне и Источне Србије.

Обрада података је вршена кроз повезивање са подацима катастра непокретности чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изгрђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 60.603 купопродаја од чега је у првом полугодишту 2019. године 8.287 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, прорачунати на узорку који чини 92% од укупног броја података.

Просечна површина у промету у првом полугодишту 2019. године за подручје Републике Србије је око 1 хектар, где је у групи од 10-50ари - 34% података, од 50ари – 3.5 хектара - 56% података и преко 3.5 хектара – 4% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1.5 хектар на подручју Војводине, 72 ара на подручју града Београда, 68 ари на подручју Шумадије и Западне Србије и 57 ари на подручју Јужне и Источне Србије.

Просечна цена пољопривредног земљишта подручју Републике Србије у првом полугодишту 2019. године је око 5.500 eur/ha (8.086 података). Цене се крећу у распону од 300 eur/ha до преко 25.000 eur/ha, од чега је 96% података у распону од 500 до 18.000 eur/ha. Највећи број купопродаја је са ценама које се групишу од 1.000 - 11.500 eur/ha (82% података).

На већини аналитичких подручја преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (коефицијент коваријације 30-50%), док је за регионе хомогеност слабија (коефицијент коваријације изнад 50%).

Анализа серија података по полугодиштима за период од 2016 – I-2019. године, на целој територији Републике Србије показује раст цена пољопривредног земљишта који се креће од 2% до 8%, поређењем у односу на исти период претходне године.

На одређеним подручјима се бележи значајнији раст цена али је то одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања и др.).

Статистички параметри цена приказани су у табели 5, а графички приказ медијане цена за дат је на слици 2.

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
<i>Севернобачки округ</i>							
I - 2019	9.600	9.200	10.400	2.100	17.500	27	352
II - 2018	9.100	8.100	10.400	1.300	16.200	28	559
I - 2018	9.500	9.000	8.700	1.500	14.100	24	322
II - 2017	8.700	8.500	8.700	1.300	14.400	29	551
I - 2017	8.300	8.300	10.000	1.400	14.900	30	422
II - 2016	7.800	7.600	7.000	1.700	12.700	29	565
I - 2016	7.500	7.500	8.700	1.200	13.900	32	426
<i>Севернобанатски округ</i>							
I - 2019	7.100	7.200	5.200	1.100	16.000	45	543
II - 2018	7.000	7.100	10.400	1.100	14.000	45	738
I - 2018	6.100	6.400	12.200	600	13.900	51	600
II - 2017	6.000	6.200	7.000	500	13.200	50	742
I - 2017	5.300	5.500	7.000	600	12.600	49	431
II - 2016	4.700	5.100	7.000	500	12.300	53	547
I - 2016	4.500	4.600	1.700	500	10.500	53	374
<i>Средњобанатски округ</i>							
I - 2019	6.800	6.700	10.000	800	16.500	43	694
II - 2018	6.700	6.600	4.400	500	15.600	41	990
I - 2018	6.800	6.600	5.200	700	16.700	45	630
II - 2017	6.000	6.000	7.000	500	15.400	47	910
I - 2017	5.600	5.900	10.000	500	15.500	50	741
II - 2016	5.500	5.500	5.200	500	14.100	50	996
I - 2016	5.300	5.500	7.000	500	14.100	47	717
<i>Западнобачки округ</i>							
I - 2019	8.200	8.000	8.700	600	16.500	42	536
II - 2018	7.800	7.800	7.000	700	16.100	45	622
I - 2018	7.600	7.600	10.400	700	15.900	45	522
II - 2017	7.100	7.300	5.200	600	16.200	46	717
I - 2017	6.400	6.700	5.200	500	14.200	50	545
II - 2016	6.200	6.400	8.700	500	14.500	50	749
I - 2016	6.300	6.400	8.700	500	13.400	47	538
<i>Јужнобанатски округ</i>							
I - 2019	5.900	6.100	5.200	600	15.900	47	764
II - 2018	5.800	6.100	5.200	500	15.000	46	1.098
I - 2018	5.800	6.200	9.300	600	15.500	47	865
II - 2017	5.400	5.500	7.000	500	13.300	47	961
I - 2017	5.500	5.600	7.000	500	13.900	48	513
II - 2016	5.100	5.100	7.000	600	12.000	48	358
I - 2016	5.300	5.400	4.300	500	12.000	46	392
<i>Сремски округ</i>							
I - 2019	7.900	8.300	10.400	800	19.000	45	755
II - 2018	7.600	7.800	7.800	700	18.000	46	920
I - 2018	7.500	7.800	10.400	800	16.800	46	765
II - 2017	7.200	7.500	10.400	800	15.800	45	901
I - 2017	6.900	7.200	10.400	700	16.100	48	857
II - 2016	6.300	6.900	7.000	600	15.800	49	767
I - 2016	6.500	7.000	8.700	700	17.600	51	692
<i>Јужнобачки округ</i>							
I - 2019	10.000	10.100	13.900	1.200	22.200	39	832
II - 2018	10.400	10.200	12.200	1.200	21.900	38	1.044

Полугодиште	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
I - 2018	9.700	9.800	13.900	1.100	20.700	38	781
II - 2017	10.300	10.100	13.900	1.100	21.700	39	1.013
I - 2017	9.600	9.700	13.900	1.300	21.000	42	778
II - 2016	10.400	10.100	13.000	1.300	20.800	37	758
I - 2016	9.000	9.400	12.200	1.400	17.400	37	623
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
I - 2019	3.000	3.900	10.000	250	15.000	70	1.748
II - 2018	3.100	3.900	5.000	300	14.000	69	1.955
I - 2018	3.000	3.800	10.000	300	15.000	73	1.862
II - 2017	2.900	3.700	5.000	250	12.400	69	2.163
I - 2017	3.000	3.600	3.000	300	12.100	67	1.609
II - 2016	3.000	3.700	4.000	250	12.100	66	1.503
I - 2016	2.900	3.600	5.000	200	12.500	70	1.543
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
I - 2019	2.500	3.200	5.000	200	12.000	76	1.479
II - 2018	2.500	3.200	10.000	200	10.500	76	1.677
I - 2018	2.500	3.200	2.000	200	10.500	75	1.631
II - 2017	2.500	3.100	5.000	200	10.700	72	1.662
I - 2017	2.500	3.000	5.000	200	10.500	73	1.267
II - 2016	2.500	3.100	10.000	200	10.300	74	1.493
I - 2016	2.400	2.900	3.000	200	10.400	74	1.407
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
I - 2019	3.700	4.300	3.000	600	11.900	62	257
II - 2018	3.500	4.300	2.000	600	12.900	66	309
I - 2018	3.700	4.200	1.000	700	11.300	61	270
II - 2017	3.500	4.400	6.000	500	14.000	67	290
I - 2017	3.300	4.100	5.000	500	11.900	66	262
II - 2016	3.100	3.700	2.500	400	10.400	63	271
I - 2016	3.200	3.900	1.800	500	11.000	65	282

Табела 5: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта (eur/ha)

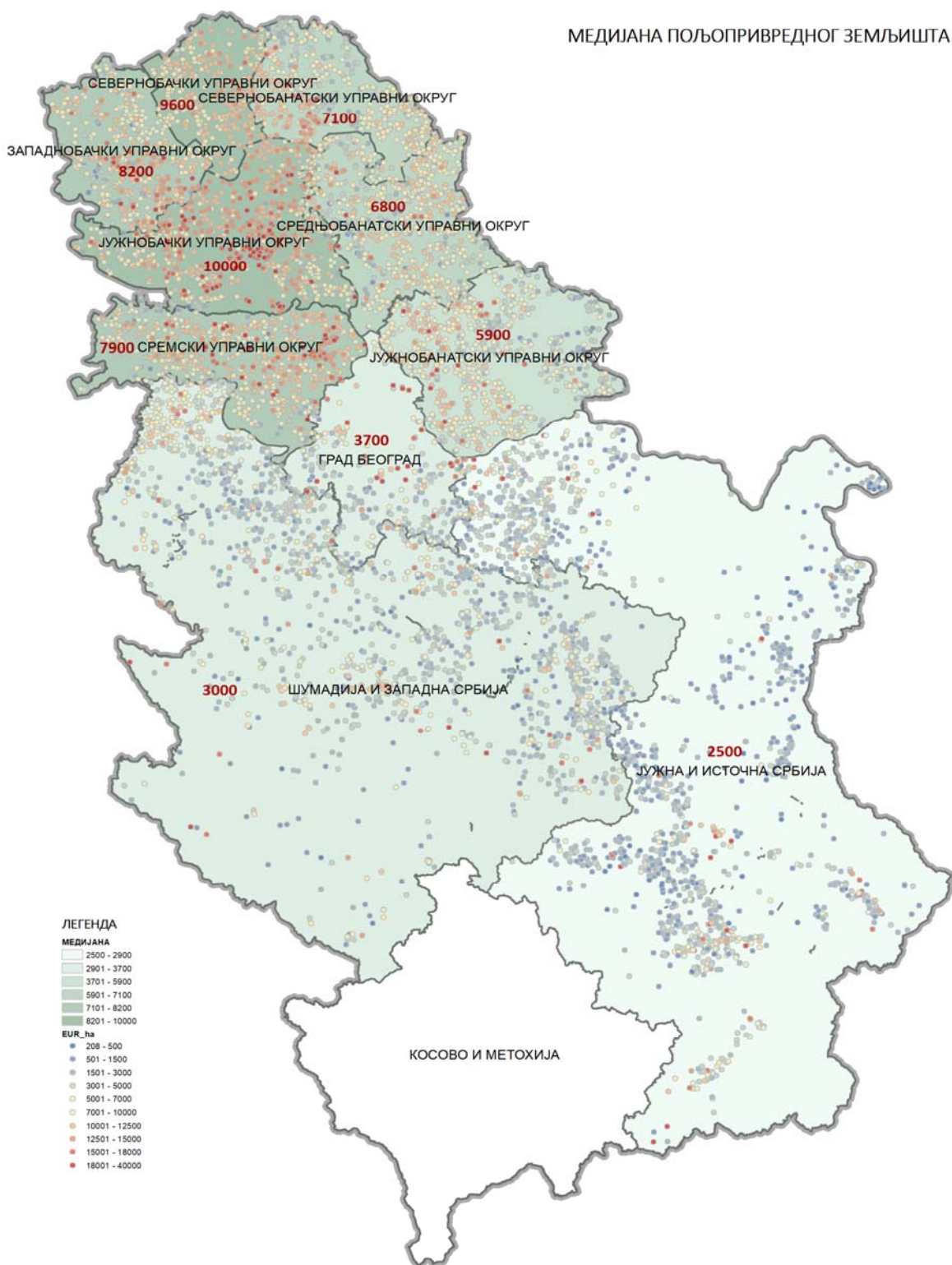
Највеће просечне цене пољопривредног земљишта у првој половини 2019. године су на подручју општина Србобран, Врбас, Бечеј, Ада, Стара Пазова и др. Максималне цене од преко 25.000 eur/ha су постигнуте на подручју Новог Сада, Бечеја, Суботице, Темерина и др. У првој половини 2019. године регистровано је 5 уговора са површинама у промету преко 100 хектара и 40 уговора са површинама у промету од 20 – 100 хектара (промети су били на подручју Војводине: Кула, Пећинци, Оџаци, Бачка Топола, Тител, Нови Кнежевац...).

Статистички параметри цена по општинама за прво полугодиште 2019. године приказани су у табели 6.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
СРБОБРАН	12.600	12.300	7.100	6.700	16.800	20	47
ВРБАС	11.900	11.500	12.200	4.000	19.000	22	74
АДА	11.600	11.300	6.800	4.100	16.700	24	60
СТАРА ПАЗОВА	11.200	11.100	12.200	4.000	18.300	30	97
БЕЧЕЈ	11.100	10.300	5.500	3.800	18.700	33	117
ИНЂИЈА	10.500	10.600	7.800	4.400	19.300	29	86
НОВИ САД	10.400	11.400	4.100	4.000	22.200	39	131

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
СЕНТА	10.000	9.600	10.400	3.300	16.000	28	80
БАЧКА ПАЛАНКА	10.000	10.500	13.900	2.600	20.000	33	149
СУБОТИЦА	9.800	9.400	10.000	2.100	17.500	29	206
КУЛА	9.700	10.200	9.600	2.900	19.700	29	124
БАЧКА ТОПОЛА	9.300	9.100	10.400	2.400	14.000	24	126
ОЏАЦИ	8.400	8.400	10.000	1.000	16.000	38	111
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	8.100	8.300	6.000	2.000	18.600	40	177
ЖАБАЉ	8.000	9.000	7.800	2.100	17.400	37	100
КОВАЧИЦА	8.000	8.400	10.000	2.500	15.000	33	111
ЖИТИШТЕ	7.800	7.500	10.000	2.100	12.800	35	136
НОВА ЦРЊА	7.600	7.600	4.900	3.300	12.700	28	83
РУМА	7.200	8.500	15.000	3.100	18.400	46	123
КОВИН	7.100	6.700	6.400	1.700	11.700	35	113
ОПОВО	7.100	7.200	4.200	2.000	14.800	23	38
КИКИНДА	7.100	7.000	4.500	1.500	11.900	31	187
СОМБОР	7.200	7.900	7.000	1.600	17.500	41	224
НОВИ БЕЧЕЈ	6.900	6.700	3.500	1.500	15.600	47	110
ПАНЧЕВО	6.600	6.800	6.100	2.600	15.900	38	175
ПЕЋИНЦИ	6.500	6.800	7.000	1.800	14.100	48	99
ЗРЕЊАНИН	6.200	6.400	10.000	1.200	12.200	46	249
СЕЧАЊ	6.000	6.000	2.200	1.800	12.300	36	102
ШИД	6.000	6.500	2.600	1.800	15.500	48	106
КАЊИЖА	5.700	6.600	8.000	1.600	15.700	54	105
БОГАТИЋ	5.600	5.800	10.000	600	12.800	41	108
АЛИБУНАР	4.900	4.900	5.200	600	12.200	45	129
ШАБАЦ	4.800	5.300	10.000	1.100	11.500	50	149
ЛЕСКОВАЦ	4.200	4.900	5.000	500	14.700	65	151
ПОЖАРЕВАЦ	4.100	4.300	5.000	1.000	9.300	46	55
СМЕДЕРЕВО	4.000	4.300	1.500	1.500	10.300	52	62
УБ	3.000	3.500	4.000	1.000	12.000	55	79
ЗАЈЕЧАР	1.200	1.400	1.200	400	4.600	50	89

Табела 6: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта (eur/ha) по општинама



Слика 2 – Медијана цена пољопривредног земљишта (eur/ha) за прво полугодиште 2019. године

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији града Београда срачунати су на основу података за прво полугодиште 2019. године. Параметри су срачунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 16.765 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m².

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 98% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена приказани су у табели 7.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у првом полугодишту 2019. године је 950 EUR/m² (медијана 865 EUR/m²; 10.474 података), а у новоградњи 1.320 EUR/m² (медијана 1.157 EUR/m²; 5.628 података).

Просечна површина стана у староградњи у промету је 53m², срачунато из серије података у распону од 17-250m², од чега је у распону од 25-75m² - 82% података. Према собности у промету учествују двособни/двоипособни станови са 43%, једноособни/једноипособни са 31%, трособни/троипособни са 14% и гарсоњере са 8% (2% - четворособни/четвороипособни, 1% једна/две... собе, петособни и др.).

Просечна површина стана у новоградњи је 55m², срачунато из серије података у распону од 17-250m², од чега је у распону од 25-75m² - 85% података. Према собности у промету учествују двособни/двоипособни станови са 42%, једноособни/једноипособни са 26%, трособни/троипособни са 19%, гарсоњере са 5% и четворособни/четвороипособни са 5% (1% - једна/две... собе, петособни и др.).

Највише цене нових станова су на атрактивној локацији у Београду на води и крећу се од 2.000 до близу 8.000 EUR/m². На подручју града Београда издвајају се и локације West65 Нови Београд, Sakura park, Skyline, Kneza Miloša Residence, K district, Зелена Авенија Земун. Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара и Савског венца.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]			Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]	
БЕОГРАД								
Стари Град	2.002	918	3.600	305	2.275	1.443	3.523	140
Врачар	1.822	960	3.125	321	1.982	1.000	2.993	147
Савски Венац	1.617	750	2.851	126	2.994	1.406	7.918	403
Нови Београд	1.459	667	2.745	787	2.322	1.071	3.540	133
КО Палилула	1.266	626	2.069	287	1.523	800	2.731	51
КО Звездара	1.418	619	2.441	418	1.544	764	2.369	418
КО Вождовац	1.216	625	2.232	455	1.612	770	2.333	277
КО Чукарица	1.185	605	2.012	386	1.340	769	2.153	86
КО Земун	1.290	618	2.386	284	1.601	709	2.293	428
КО Стара Раковица	969	500	1.432	161	-	-	-	-
Атрактивне локације								
Београд на води	-	-	-	-	3.102	2.205	7.918	308
Skyline	-	-	-	-	3.014	2.250	3.467	14

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]			Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]	
Кнеза Милоша Residence	-	-	-	-	3.000	2.500	3.344	30
West65 Нови Београд	-	-	-	-	2.947	1.809	3.539	24
Sakura park	-	-	-	-	2.566	2.312	2.783	20
Well port	-	-	-	-	2.518	1.978	2.740	24
K district	-	-	-	-	2.310	1.804	2.692	104
Капије Врачара	-	-	-	-	1.974	1.221	2.317	52
Зелена авенија	-	-	-	-	1.833	1.443	1.964	22
ГРАДОВИ								
Бор	322	157	500	77	-	-	-	-
Ваљево	593	366	770	97	804	440	906	70
Врање	534	353	750	32	680	600	778	16
Вршац	381	364	766	36	707	590	903	16
Зајечар	457	292	650	45	-	-	-	-
Зрењанин	572	330	955	127	841	703	993	30
Јагодина	515	315	727	146	687	575	1.025	61
Кикинда	401	221	678	55	-	-	-	-
Крагујевац	715	401	1.191	243	969	663	1.284	88
Краљево	595	366	882	133	840	487	1.054	24
Крушевац	528	226	795	168	700	400	923	43
Лесковац	466	253	686	62	667	536	873	31
Лозница	515	257	786	111	658	425	1.091	96
Ниш	723	256	1.149	520	878	300	1.218	152
Нови Пазар	685	380	1.000	51	815	486	1.066	52
Нови Сад	1.061	360	1.860	1.384	1.132	556	1.650	757
Панчево	591	295	1.000	230	833	494	1.181	74
Пирот	517	342	690	32	670	550	774	18
Пожаревац	603	195	867	84	756	473	857	77
Прокупље	454	177	625	27	-	-	-	-
Смедерево	575	235	881	103	683	407	893	19
Сомбор	475	242	733	84	665	477	754	29
Сремска Митровица	554	331	857	69	747	559	821	29
Суботица	533	205	875	252	799	500	1.132	97
Ужице	626	187	914	97	890	602	1.103	8
Чачак	623	250	974	160	852	489	994	62
Шабац	638	257	955	111	853	634	1.055	7

Табела 7: Статистички параметри цена станова (eur/m²)

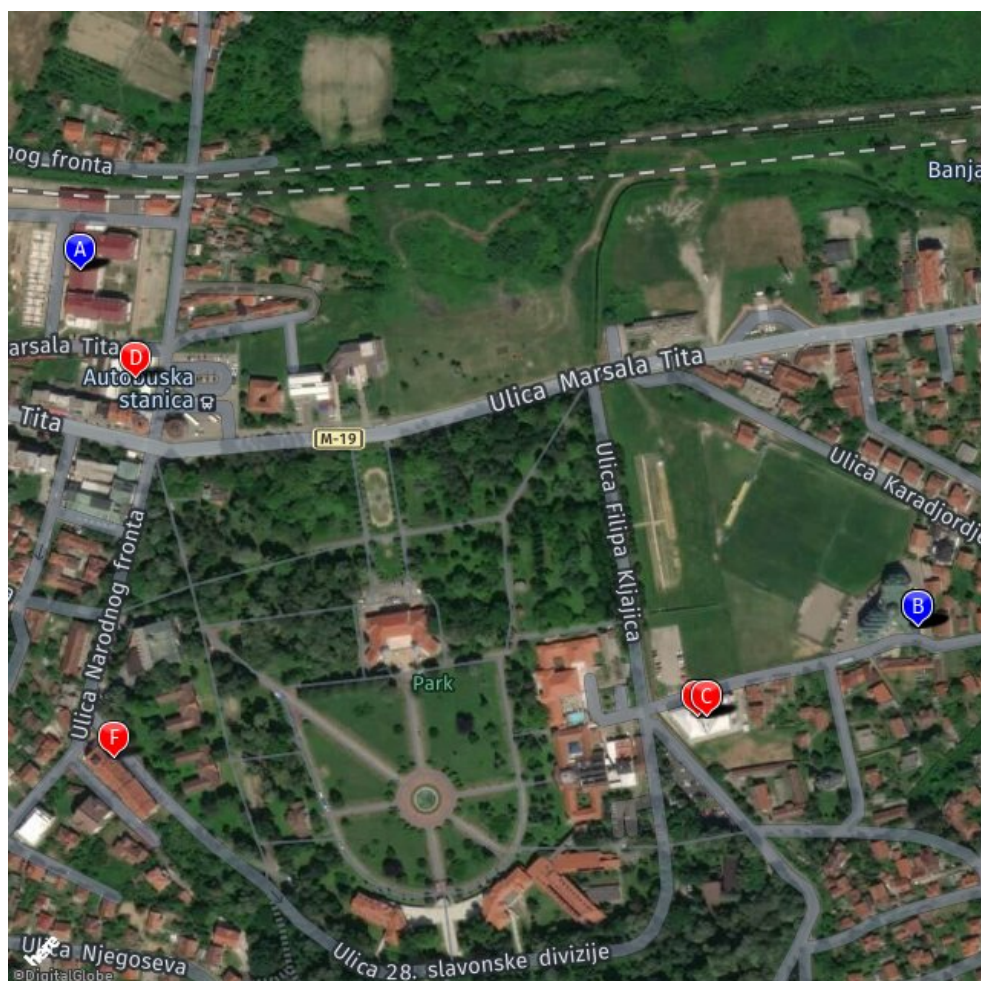
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартмана на туристичким дестинацијама у првој половини 2019. године је: Копаоник – 131, Чајетина – 63, Врњачка Бања – 12, Бања Ковиљача – 12, Дивчибаре – 8 и Брзеће – 7. На Новом Београду на локацији "А блок" регистроване су 23 купопродаје пословних апартмана. Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 8.

Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]			Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]	
Чајетина/Златибор	1.121	500	1.689	47	1.211	561	1.937	9
Рашка/Копаоник	1.538	500	3.660	84	1.124	541	3.353	35
Брус/Брзеће	550	500	690	4*	-	600	642	2*
Бања Ковиљача	639	465	900	12	нема података			
Врњачка Бања	652	480	946	8	нема података			
Ваљево/Дивчибаре	нема података				850	501	1.093	6
Нови Београд	нема података				2.687	2.598	2.836	23

*веома мали број података

Табела 8: Статистички параметри цена апартмана (eur/m²)



Слика 3: Прометовани апартмани у Бањи Ковиљачи у првој половини 2019. године

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта. У првом полугодишту 2019. године укупно је на територији Републике Србије прометовано 3.740 гаражних простора од чега је 3.024 гаражних места, 306 гаражних просторија и 410 паркинг места ван објекта. Од укупног броја података 64% је на територији Града Београда. Највећи број купопродаја је на подручју општина Савски венац – 444, Нови Сад – 415, Нови Београд – 359, Звездара – 347, Вождовац – 290, Земун – 282, Врачар – 217, Стари град – 148 и др. Од укупног броја купопродаја у којима поред гаражних простора учествују и друге непокретности 22% не садржи посебну цену за гаражни простор и то су углавном купопродаје станова или пословних простора са паркинг местом ван објекта.

Цене гаражних места у зградама на територији Републике Србије се крећу од минималних 30.000 рсд. (254 евра), регистрованих у Прокупљу и Шиду, до 31.800 евра у Београду на води. Преглед цена гаражних места и просторија на територији Републике Србије приказан је на графику 9, а по општинама са највећим бројем података у табели 9.

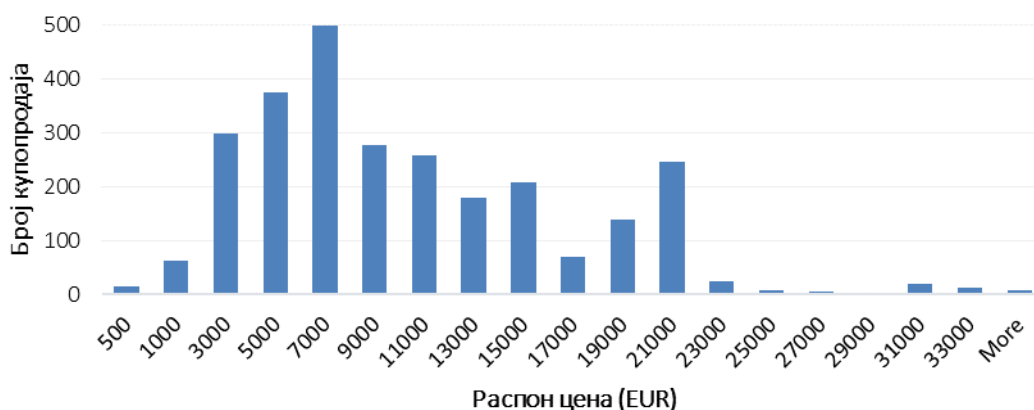


График 9: Преглед цена гаражних места и просторија у првој половини 2019. године

ОПШТИНА	Мин. цена	Макс. цена	Напомена
Савски Венац	5.000	31.800	89% купопродаја на локацији Београд на води од 18.000 - 31.800
Нови Сад	2.000	15.000	45% купопродаја од 3.000 - 7.000
Нови Београд	3.000	20.000	34% купопродаја од 13.000 - 15.000 10% купопродаја од 5.000 - 7.000
Звездара	2.000	15.000	69% купопродаја од 5.000 - 11.000
Вождовац	3.000	15.000	47% купопродаја од 5.000 - 7.000
Земун	3.000	14.000	89% купопродаја од 6.000 - 9.000
Врачар	5.000	20.000	34% купопродаја од 11.000 - 13.000
Стари град	5.000	20.000	47% купопродаја од 13.000 - 15.000
Чукарица	2.000	10.000	28% купопродаја од 2.000 - 5.000
Палилула (Београд)	3.000	18.000	38% купопродаја од 5.000 - 8.000
Крагујевац	1.000	6.000	
Палилула (Ниш)	1.000	9.800	
Златибор (Чајетина)	3.600	12.000	
Лозница	1.500	6.400	
Панчево	2.000	8.400	

Табела 9 – Цене гаражних места у првој половини 2019. године (EUR)

ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У првој половини 2019. године на територији Републике Србије прометовано је 316 пословних објеката, а највише у Новом Саду – 21, Лесковцу – 14, Лозници – 10, Ужицу – 10, Новом Пазару – 9, Суботици – 9, Шапцу – 9, Старој Пазови – 7 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, угоститељски, спортско-рекреациони, зграде за саобраћај и комуникацију, магацини и складишта и остали објекти, од којих су: пословна зграда на Старом граду – 4.020.000 евра, зграда пословних услуга – магацин електротехничке робе на Палилули (Београд) – 3.740.000 евра, зграда трговине и два послова простора на Старом граду – 2.586.000 евра, пословно-производно-складишни објекат у Старој Пазови – 2.460.000 евра, пословна зграда за коју није утврђена делатност на Вождовцу – 2.200.000 евра, зграда пословних услуга са два пословна простора на Новом Београду – 1.850.000 евра, зграда пословних услуга – хала телекомуникација у Земун пољу – 1.120.001 евра, и др.

Индустријских објеката у промету у првој половини 2019. године је укупно било 79, а највише у Лесковцу – 7, Шапцу – 7, Вршцу – 5, Суботици – 3, Панчеву – 3, Пироту – 3, и др. Прометовани су индустријски комплекси: текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке, бензинске станице, резервоари, силоси, магацини и складишта, од којих су: комплекс текстилне индустрије на Старом Граду – 5.000.000 евра, комплекс конфекцијске индустрије у Ивањици – 317.593.990 рсд (2.686.790 евра), комплекс силоса у Новој Пазови – 2.000.000 евра, комплекс индустријске делатности у Новом Саду – 1.350.000 евра, комплекс дрвне индустрије у Јагодини – 1.320.000 евра, објекти пољопривреде – складишта пољопривредних машина и производа у Руменци – 1.065.000 евра, зграда за металопрерађивачку индустрију на Новом Београду – 1.000.000 евра, комплекс дрвне индустрије у Старој Пазови – 890.000 евра, зграда индустријске делатности у Крагујевцу – 700.000 евра, и др.

Бензинских станица у промету у првој половини 2019. године је укупно било 18 од којих су: бензинска станица у Раковици – 1.622.000 евра, бензинска станица на Новом Београду 1.450.000 евра, комплекс бензинске станице у Књажевцу – 747.000 евра, бензинска станица у Врбасу 390.000 евра, комплекс бензинске станице у Белој Цркви 330.625 евра, комплекс бензинске станице у Хоргошу – 234.000 евра и др.

Графички преглед локација промета пословних објеката, индустријских објеката и бензинских станица у првом полугодишту 2019. године приказан је у прилогу 6.

ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје							Закупи				Остало			
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019
АДА	43	98	63	139	164	175	164	0	0	0	0	13	21	16	3
АЛЕКСАНДРОВАЦ	34	32	25	28	32	21	46	2	6	2	0	277	287	157	0
АЛЕКСИНАЦ	202	303	226	230	254	306	263	0	0	0	0	119	125	68	2
АЛИБУНАР	177	194	253	255	232	294	230	0	1	7	0	42	15	35	7
АПАТИН	180	295	192	248	207	260	187	0	0	0	0	155	131	94	3
АРАНЂЕЛОВАЦ	269	302	320	304	290	281	253	0	0	0	0	184	173	78	11
АРИЉЕ	71	60	63	54	49	46	50	8	0	0	0	26	1	3	0
БАБУШНИЦА	18	36	28	26	29	24	45	0	0	0	0	24	17	9	4
БАЈИНА БАШТА	128	148	85	169	168	173	115	28	6	17	0	67	90	56	2
БАТОЧИНА	71	56	54	90	80	68	42	2	0	0	0	38	50	33	0
БАЧ	113	150	118	117	121	137	111	0	0	0	0	71	75	16	33
БАЧКА ПАЛАНКА	360	366	365	417	368	370	303	0	1	0	0	163	177	50	111
БАЧКА ТОПОЛА	279	398	234	348	372	430	314	0	0	0	0	201	144	96	3
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	12	32	19	33	18	42	25	0	0	0	0	21	14	10	0
БЕЛА ПАЛАНКА	69	43	57	73	67	63	63	0	0	0	0	23	18	8	9
БЕЛА ЦРКВА	22	19	25	170	165	183	131	0	1	2	0	8	58	39	2
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	184	216	219	207	208	195	171	0	0	0	0	138	119	25	5
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1395	1233	1100	1530	1383	1548	1325	1	3	8	0	651	425	324	24
БЕОГРАД-ВРАЧАР	273	391	583	602	675	697	713	0	2	12	1	136	308	220	9
БЕОГРАД-ГРОЦКА	376	360	355	341	407	433	457	0	1	6	0	232	211	146	1
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1432	1673	1748	1844	1544	2170	2114	1	7	34	0	412	392	362	11
БЕОГРАД-ЗЕМУН	772	907	982	1272	1309	1427	1269	0	8	39	1	341	462	548	14
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	323	284	370	344	349	321	305	0	0	0	0	196	181	165	2
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	265	273	82	247	319	356	281	0	0	3	0	136	92	93	12
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1473	1147	1426	1333	1468	1719	1373	0	16	51	0	470	635	821	83
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	432	446	394	439	413	374	363	0	0	1	0	248	272	154	11
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1279	1072	1359	1310	1416	1852	1147	0	6	5	0	422	497	361	22
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	389	232	384	437	548	622	475	0	1	2	0	158	177	146	6
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	213	293	283	549	509	808	703	0	4	12	1	109	172	147	7
БЕОГРАД-СОПОТ	53	50	126	177	221	246	226	0	0	0	0	24	54	16	2
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	390	408	270	314	457	497	638	0	4	3	0	208	227	177	8
БЕОГРАД-СУРЧИН	131	176	173	299	306	325	313	0	8	46	0	102	123	97	1
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	751	681	984	995	1153	1077	909	0	4	8	1	358	404	357	15
БЕОЧИН	150	187	175	200	162	192	166	0	0	0	0	74	93	60	3
БЕЧЕЈ	280	370	213	320	341	400	314	0	0	0	0	173	133	99	5
БЛАЦЕ	46	107	68	102	92	69	68	0	0	0	0	39	43	24	0
БОГАТИЋ	223	225	236	235	277	228	264	0	1	0	0	34	55	19	0
БОЈНИК	75	92	0	37	46	73	82	0	0	0	0	41	11	16	0
БОЉЕВАЦ	0	3	0	0	1	89	73	0	0	0	0	1	0	2	2
БОР	200	225	229	344	414	404	187	41	12	0	0	195	271	185	5
БОСИЛЕГРАД	12	21	18	18	14	53	19	0	0	0	0	16	12	11	1
БРУС	0	0	0	0	0	27	34	0	0	0	0	3	3	1	1
БУЈАНОВАЦ	19	113	116	168	85	102	83	0	0	0	0	78	158	63	2
ВАЉЕВО-ГРАД	407	597	419	552	630	591	542	6	7	13	0	106	193	141	2
ВАРВАРИН	25	59	39	75	50	84	94	1	0	0	0	41	47	37	0
ВЕЛИКА ПЛАНА	232	179	281	290	118	235	244	34	22	0	0	137	187	67	2
ВЕЛИКО	127	164	165	113	126	171	114	0	1	0	0	118	95	53	2

ОПШТИНА	Купопродаје							Закупи				Остало			
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019
ГРАДИШТЕ															
ВЛАДИМИРЦИ	119	108	137	182	131	147	133	0	0	0	0	30	26	15	0
ВЛАДИЧИН ХАН	65	62	78	69	73	107	52	8	12	6	0	68	72	68	3
ВЛАСОТИНЦЕ	91	95	83	113	112	94	92	1	0	0	0	71	67	49	0
ВРАЊЕ-ГРАД	287	251	220	296	220	241	227	0	0	0	0	156	141	114	17
ВРАЊСКА БАЊА	27	32	32	25	30	17	32	0	0	0	0	20	20	7	0
ВРБАС	210	249	229	216	235	278	194	0	0	0	0	128	172	26	3
ВРЊАЧКА БАЊА	217	259	248	274	230	234	244	0	2	8	0	124	135	23	9
ВРШАЦ	146	232	244	386	295	349	325	0	1	2	0	0	44	61	17
ГАЦИН ХАН	15	31	16	33	41	48	30	0	0	0	0	13	12	5	3
ГОЛУБАЦ	41	62	67	58	83	64	57	0	0	0	0	71	60	57	20
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	228	256	257	291	274	302	260	0	0	0	0	132	134	72	2
ДЕСПОТОВАЦ	44	69	44	91	90	78	51	0	0	0	0	117	89	3	0
ДИМИТРОВГРАД	52	26	20	21	25	41	43	0	0	0	0	42	12	14	1
ДОЉЕВАЦ	26	63	46	66	88	85	74	0	0	0	0	26	28	26	0
ЖАБАЉ	156	215	207	232	152	192	176	0	0	1	0	111	123	59	1
ЖАБАРИ	58	100	91	87	83	96	90	0	0	0	0	39	62	34	0
ЖАГУБИЦА	40	65	32	0	8	33	17	0	0	0	0	64	20	13	0
ЖИТИШТЕ	183	281	202	268	201	284	242	0	0	0	0	100	92	46	6
ЖИТОРАЂА	67	86	59	92	77	100	74	0	0	0	0	33	56	40	0
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	258	324	262	390	522	354	312	2	2	3	0	166	135	70	1
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	812	1058	1006	1116	834	1143	939	5	1	0	0	450	477	254	7
ИВАЊИЦА	97	93	94	113	85	137	85	0	0	2	0	65	68	39	2
ИНЂИЈА	397	372	382	539	487	501	458	0	1	1	0	201	195	54	1
ИРИГ	106	242	198	258	205	209	160	0	0	0	0	73	86	78	4
ЈАГОДИНА-ГРАД	569	647	643	557	601	685	591	0	10	0	0	291	318	182	6
КАЊИЖА	90	75	77	270	344	257	252	0	0	0	0	36	69	77	3
КИКИНДА	388	516	524	579	464	534	482	0	0	2	0	236	227	118	7
КЛАДОВО	105	152	128	161	113	131	132	0	0	0	0	99	100	6	0
КНИЋ	92	118	110	132	122	116	84	5	0	0	0	113	80	72	1
КЊАЖЕВАЦ	0	0	0	1	3	168	166	0	0	1	0	0	0	1	20
КОВАЧИЦА	38	34	23	149	220	257	190	0	0	3	0	25	53	40	2
КОВИН	4	4	63	181	237	281	256	0	0	0	0	2	44	60	2
КОСЈЕРИЋ	53	60	49	64	61	58	63	4	11	1	0	10	2	2	6
КОСТОЛАЦ	45	56	56	47	56	62	41	0	1	0	0	59	65	30	0
КОЦЕЉЕВА	100	102	82	113	79	81	136	1	0	0	0	13	16	3	0
КРАГУЛЕВАЦ-ГРАД	857	893	843	1136	1041	1009	797	47	3	0	0	405	456	340	28
КРАЉЕВО-ГРАД	470	517	557	576	559	557	522	0	3	24	0	443	565	219	9
КРУПАЊ	78	85	65	78	82	90	79	5	1	1	0	31	44	21	0
КРУШЕВАЦ-ГРАД	513	544	539	600	612	547	541	0	0	8	0	503	572	279	3
КУЛА	230	380	256	338	273	305	280	0	0	0	0	168	173	52	20
КУРШУМЛИЈА	40	97	73	119	87	70	60	0	0	0	0	57	85	34	1
КУЧЕВО	15	21	43	32	35	49	26	0	3	0	0	10	44	31	0
ЛАЈКОВАЦ	44	67	59	118	95	69	98	0	3	1	0	20	37	35	0
ЛАПОВО	37	34	37	65	44	46	29	0	0	0	0	23	26	5	2
ЛЕБАНЕ	98	50	14	110	108	105	87	0	0	0	0	45	52	40	1
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	541	632	454	648	610	639	561	0	3	0	0	314	339	199	5
ЛОЗНИЦА-ГРАД	481	548	474	575	551	543	602	0	7	0	0	231	273	135	3
ЛУЧАНИ	78	84	94	89	87	100	84	0	0	0	0	61	66	34	3
ЉИГ	101	120	96	110	80	99	65	0	0	3	0	38	63	33	1
ЉУБОВИЈА	53	63	48	68	69	72	54	1	4	2	0	21	29	15	0
МАЈДАНПЕК	72	31	76	86	71	68	64	0	0	0	0	46	94	48	3
МАЛИ ЗВОРНИК	47	48	53	40	43	46	35	0	0	0	0	40	39	21	0
МАЛИ ИЂОШ	95	132	109	160	104	138	79	0	0	0	0	68	52	23	4
МАЛО ЦРНИЋЕ	82	78	72	80	65	82	48	0	0	2	0	143	188	69	0
МЕДВЕЂА	11	10	3	21	26	27	28	0	0	0	0	3	15	14	0

ОПШТИНА	Купопродаје							Закупи				Остало			
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019
МЕРОШИНА	61	69	69	104	84	83	65	0	0	0	0	16	34	17	0
МИОНИЦА	99	103	97	143	125	134	129	0	2	2	0	67	69	40	0
НЕГОТИН	176	227	175	233	213	265	210	0	0	5	0	145	183	20	1
НИШ-МЕДИЈАНА	59	324	56	7	4	3	7	0	0	0	0	57	7	1	0
НИШ-НИШКА БАЊА	23	47	44	49	59	73	48	0	0	0	0	18	24	21	4
НИШ-ПАЛИЛУЛА	228	307	664	891	966	1040	821	0	0	43	0	130	319	234	11
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	115	256	279	308	322	324	351	1	0	18	0	57	96	112	2
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	40	93	92	91	128	159	111	0	0	11	0	31	52	43	2
НОВА ВАРОШ	47	39	52	71	52	61	61	0	0	0	0	24	34	17	1
НОВА ЦРЊА	168	192	121	188	165	211	146	0	0	0	0	54	72	42	6
НОВИ БЕЧЕЈ	217	301	218	292	215	312	247	0	0	0	0	118	118	65	10
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	124	161	123	178	134	170	113	0	0	0	0	58	60	25	4
НОВИ ПАЗАР- ГРАД	76	98	112	290	401	525	480	0	0	0	0	80	176	186	52
НОВИ САД	2076	3048	3509	4129	3843	4487	3803	0	2	3	0	1060	1653	1340	83
ОПОВО	30	21	64	81	112	114	71	0	0	4	0	12	29	28	1
ОСЕЧИНА	27	41	39	79	63	54	40	0	0	0	0	11	23	12	0
ОЦАЦИ	217	284	246	300	220	255	224	0	0	0	0	115	132	68	24
ПАНЧЕВО-ГРАД	592	549	686	860	837	1046	860	1	2	12	0	235	364	281	9
ПАРАЋИН	269	352	110	270	332	353	297	0	0	0	0	201	93	60	16
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	87	113	91	1	29	84	60	0	0	0	0	94	32	14	0
ПЕЋИНЦИ	143	239	213	139	229	270	197	0	0	1	0	81	69	55	0
ПИРОТ	344	269	220	361	240	307	308	0	0	0	0	142	132	24	9
ПЛАНДИШТЕ	111	144	116	143	122	135	104	0	0	2	0	78	81	30	1
ПОЖАРЕВАЦ	357	420	343	379	365	423	355	10	20	5	0	261	318	176	0
ПОЖЕГА	110	102	80	126	122	144	109	6	2	1	0	1	1	4	2
ПРЕШЕВО	11	46	63	91	81	90	53	0	0	0	0	87	283	120	0
ПРИБОЈ	47	39	44	53	47	51	57	0	0	0	0	44	48	20	0
ПРИЈЕПОЉЕ	95	114	100	88	98	99	91	0	0	0	0	59	46	40	2
ПРОКУПЉЕ	257	165	230	329	221	266	217	0	0	0	0	85	120	64	4
РАЖАЊ	51	39	34	60	63	53	58	0	0	0	0	37	24	17	1
РАЧА	70	68	14	54	103	97	80	0	0	0	0	22	8	8	1
РАШКА	193	231	341	376	252	341	244	0	2	0	0	85	108	45	5
РЕКОВАЦ	71	87	60	92	82	97	58	1	0	0	0	52	29	14	4
РУМА	278	409	387	506	427	448	406	0	1	1	0	159	205	118	7
СВИЛАЈНАЦ	56	35	68	145	113	146	104	5	0	0	0	65	55	5	4
СВРЉИГ	11	34	24	35	25	20	23	0	0	0	0	12	15	11	3
СЕВОЈНО	16	37	16	16	20	15	24	1	0	0	0	15	4	4	1
СЕНТА	46	72	71	166	204	287	206	0	0	0	0	5	17	22	5
СЕЧАЊ	140	202	164	203	165	214	180	0	0	0	0	85	76	35	0
СЈЕНИЦА	52	33	53	46	46	123	99	0	0	0	0	30	58	37	3
СМЕДЕРЕВО- ГРАД	390	462	478	506	493	530	377	12	3	0	0	272	235	65	12
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	158	223	185	233	180	173	188	38	2	0	0	112	101	45	1
СОКОБАЊА	29	16	68	119	90	115	104	0	0	0	0	13	25	19	4
СОМБОР-ГРАД	624	864	689	846	719	808	660	0	0	0	0	337	362	221	8
СРБОБРАН	141	168	113	167	104	169	127	0	0	0	0	85	77	28	3
СРЕМСКА МИТРОВИЦА- ГРАД	557	649	572	652	603	656	562	0	81	111	0	260	348	202	20
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	66	86	65	116	85	80	82	0	0	0	0	30	42	24	2
СТАРА ПАЗОВА	395	379	458	479	438	513	522	1	5	1	0	208	240	111	0
СУБОТИЦА-ГРАД	1330	1504	1410	1553	1381	1482	1309	0	0	0	0	643	676	478	29
СУРДУЛИЦА	56	96	58	79	51	67	55	0	0	0	0	81	121	36	1
ТЕМЕРИН	129	160	152	167	171	166	172	0	0	0	0	98	128	92	0

ОПШТИНА	Купопродаје							Закупи				Остало			
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019	2016	2017	2018	I-2019
ТИТЕЛ	143	117	116	120	114	143	129	0	0	1	0	67	43	29	0
ТОПОЛА	174	141	11	152	211	180	133	0	0	1	0	72	31	9	0
ТРГОВИШТЕ	7	7	9	6	7	6	4	0	0	0	0	6	11	4	0
ТРСТЕНИК	62	83	87	93	72	84	129	0	0	1	0	422	324	190	4
ТУТИН	74	80	20	13	24	195	260	0	0	0	0	7	15	12	43
ЋИЋЕВАЦ	64	51	73	86	66	70	69	0	0	0	0	36	34	19	0
ЋУПРИЈА	92	209	71	149	173	202	161	0	0	0	0	97	84	98	6
УБ	163	174	181	315	268	267	277	2	0	1	0	87	101	100	4
УЖИЦЕ-ГРАД	240	285	289	311	295	237	254	3	5	13	0	144	116	74	6
ЦРНА ТРАВА	1	5	0	8	2	4	0	0	0	0	0	5	13	6	0
ЧАЈЕТИНА	423	630	475	638	572	615	649	1	2	7	0	92	141	176	4
ЧАЧАК-ГРАД	560	654	558	606	561	695	625	20	0	0	0	412	399	268	6
ЧОКА	143	168	140	184	157	168	148	0	0	0	0	53	55	28	2
ШАБАЦ-ГРАД	792	839	698	915	793	801	709	1	0	0	0	239	243	104	6
ШИД	240	23	229	358	297	337	293	0	1	3	0	23	152	126	7
Укупно	37387	43028	41591	50758	48436	54825	47422	306	320	589	4	20572	23344	15209	1121

НАПОМЕНА: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна пацела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
Пољопривредно	8.772	10.136	8.646	11.048	9.155	10.981	8.879
Грађевинско	5.023	5.653	5.406	6.493	6.869	6.735	5.902
Шумско	597	629	631	833	723	724	678
Водно	0	0	0	0	0	13	16
Остало	160	178	194	222	234	205	195
Укупно:	14.552	16.596	14.877	18.596	16.981	18.658	15.670

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат са једном парцелом или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
Стамбени	4.058	5.398	4.786	6.027	5.689	6.115	5.110
Пословни	165	182	200	200	195	234	194
Гараже	59	62	74	78	78	65	54
Индустријски објекти и складишта	27	37	37	34	30	35	56
Пољопривредни објекти	19	38	22	30	26	29	25
Објекти посебне намене	19	21	16	35	40	15	17
Остали објекти	127	142	129	144	87	116	124
Помоћни објекти	0	0	1	4	20	2.597	2.500
Укупно:	4.474	5.880	5.264	6.548	6.145	6.609	5.580

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
Стан	12.410	13.974	14.994	17.050	16.363	19.212	16.520
Пословни простор	895	962	975	1.020	1.003	1.069	990
Гаражни простор	1.073	1.080	1.173	1.329	1.403	1.496	1.496
Индустријски простор	7	10	5	16	2	2	2
Остало	36	13	17	26	28	14	15
Укупно	14.421	16.039	17.164	19.441	18.799	21.793	19.023

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
Димитровград	4	3	1	2	2	5	2	0	0	0	0	0	0	0
Долевац	0	0	1	0	1	1		0	0	0	0	0	0	0
Жабалъ	4	5	6	3	4	7	2	0	0	0	0	0	0	0
Жабари	0	1	2	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0
Жагубица	3	1	0		0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Житиште	3	5	1	5	6	4	4	0	0	0	0	0	0	0
Житорађа	0	0	2	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0
Зајечар	46	63	47	55	58	61	53	10	6	5	8	0	2	6
Звездара	658	798	913	880	803	964	890	490	603	519	611	439	807	880
Земун	578	546	539	535	525	583	431	26	136	210	384	408	503	516
Зрењанин	122	155	160	169	149	184	172	21	35	39	28	26	30	59
Ивањица	2	5	5	8	4	6	5	0	0	0	0	4	23	1
Инђија	22	23	31	42	46	48	30	1	1	2	9	22	25	25
Ириг	5	6	7	7	7	8	7	2	0	3	0	1	1	0
Јагодина	151	172	153	130	157	202	162	68	97	102	78	98	113	70
Кањижа	6	10	2	9	13	8	7	0	0	0	2	0	0	0
Кикинда	30	40	61	68	62	60	81	9	0	12	7	1	6	0
Кладово	31	22	21	24	11	19	23	2	1	2	19	3	6	1
Кнић	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Књажевац	0	0	0	0	0	12	20	0	0	0	0	0	0	0
Ковачица	2	0	0	1	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Ковин	0	0	7	11	8	17	27	0	0	0	0	0	1	0
Косјерић	3	1	3	5	2	5	5	0	0	0	1	0	1	0
Костолац	13	10	9	12	23	16	15	0	0	0	0	0	0	0
Коцељева	2	2	3	5	2	3	1	0	0	0	0	0	0	0
Крагујевац	178	229	233	276	262	274	279	170	173	158	226	170	251	177
Краљево	100	104	131	126	126	136	161	40	30	12	32	27	31	25
Крупанъ	6	1	2	1	4	4	2	0	0	0	0	0	0	0
Крушевац	130	165	143	156	148	157	176	46	37	40	46	91	58	46
Кула	14	26	17	23	14	33	15	0	0	0	0	0	0	0
Куршумлија	0	17	3	13	14	11	6	1	0	0	0	0	0	0
Кучево	0	4	3	3	5	7	6	0	0	0	0	0	0	0
Лазаревац	67	67	74	80	68	74	68	17	9	33	37	50	25	19
Лајковац	4	3	5	5	3	3	4	0	0	1	1	0	1	5
Лапово	2	1	1	1	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0
Лебане	8	1	1	6	4	3	2	0	0	0	0	0	0	0
Лесковац	88	106	84	90	79	110	72	35	35	24	27	20	21	31
Лозница	69	114	89	99	92	99	118	64	67	98	106	125	93	129
Лучани	5	10	11	7	13	27	8	0	0	0	0	0	0	0
Љиг	2	1	3	1	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Љубовија	2	2	3	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Мајданпек	25	12	30	32	21	30	27	0	0	0	0	0	0	0
Мали Зворник	4	6	12	3	4	9	5	0	0	0	0	0	0	0
Мали Иђош	1	2	2	5	2	4	2	0	0	0	0	0	0	0
Мало Црниће	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Медвеђа	2	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Медијана	36	198	27	0	0	0	1	14	75	24	0	0	0	0

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
Мерошина	0	0	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Мионица	8	5	10	12	3	4	6	0	0	1	4	7	5	6
Младеновац	46	52	19	43	51	56	66	15	11	6	18	19	28	26
Неготин	26	35	20	29	26	30	25	7	8	4	6	5	3	5
Нишка Бања	1	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Нова Варош	5	7	7	6	9	10	9	0	0	0	2	0	0	0
Нова Црња	3	4	1	5	6	1	3	0	0	0	0	0	0	0
Нови Београд	824	654	909	829	977	1072	841	285	187	165	206	152	204	150
Нови Бечеј	5	8	5	13	9	7	6	0	0	0	0	0	0	0
Нови Кнежевац	5	6	1	7	6	6	6	0	0	0	0	0	0	0
Нови Пазар	9	16	16	24	36	63	54	2	0	1	40	69	104	73
Нови Сад	923	1269	1584	1782	1589	1865	1526	454	704	763	991	951	1206	941
Обреновац	98	86	108	83	97	86	89	48	24	23	17	28	16	43
Опово	2	0	0	1	3	4	1	0	0	0	0	0	0	0
Осечина	0	4	1	0	1	1		0	0	2	0	0	0	0
Оџаци	19	19	19	30	28	25	25	0	0	0	0	0	0	0
Палилула (Београд)	671	640	771	704	769	876	526	200	109	231	266	258	511	209
Палилула (Ниш)	114	141	355	463	506	533	465	38	30	127	155	161	203	114
Пантелеј	30	67	89	85	111	128	118	42	70	84	102	76	75	95
Панчево	180	153	235	248	278	312	278	39	40	75	60	53	88	97
Параћин	29	32	13	22	43	44	39	9	34	4	9	18	64	29
Петровац на Млави	2	7	3	0	2	8	1	8	15	12	0	0	7	3
Пећинци	1	6	7	4	9	8	5	0	1	1	0	0	0	5
Пирот	38	32	27	37	23	32	35	30	11	12	47	18	26	18
Пландиште	7	9	4	5	4	10	7	0	0	0	0	0	0	0
Пожаревац	59	92	57	96	71	109	75	72	88	75	61	63	79	89
Пожега	15	9	9	21	9	14	18	3	2	1	1	2	7	3
Прешево	0	1	1	7	5	4	3	4	4	13	15	6	46	15
Прибој	17	17	18	21	25	32	35	0	0	1	0	0	0	0
Пријепоље	13	17	10	10	12	15	19	1	1	1	4	5	0	1
Прокупље	18	20	25	34	27	33	35	2	8	5	1	4	1	1
Ражањ	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Раковица	292	175	291	327	435	509	369	38	19	37	41	24	27	23
Рача	1	2	0	0	2	6	1	0	0	1	0	0	0	0
Рашка	83	76	111	117	79	131	94	0	2	60	103	48	34	37
Рековац	1	2	0	1	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Рума	41	55	53	70	63	75	67	17	12	32	56	43	25	29
Савски венац	134	155	177	230	206	199	170	27	70	53	194	182	454	406
Свилајнац	4	1	10	13	15	23	10	4	0	0	2	1	2	1
Сврљиг	1	1	1	4	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0
Севојно	4	8	8	1	8	3	13	0	0	0	2	0	0	0
Сента	7	11	14	12	16	23	26	0	0	0	0	0	0	0
Сечањ	3	3	2	4	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0
Сјеница	2	3	0	5	2	9	2	0	0	0	0	0	1	3

Општина	Староградња (купопродаја)							Новоградња (куповина од инвеститора)						
	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019	I-2016	II-2016	I-2017	II-2017	I-2018	II-2018	I-2019
Смед. Паланка	19	31	22	38	33	31	30	2	6	11	5	1	6	9
Смедерево	68	93	97	110	89	134	107	12	20	21	28	24	16	23
Сокобања	8	1	11	21	23	30	17	1	0	5	26	6	4	30
Сомбор	75	121	103	106	92	121	101	10	48	25	44	23	39	31
Сопот	3	1	2	4	6	4	8	0	1	3	3	1	1	4
Ср. Карловци	7	11	9	26	9	5	9	0	0	0	0	0	0	0
Ср. Митровица	61	84	63	87	61	91	82	40	41	42	66	83	61	29
Србобран	6	6	2	10	1	14	6	0	0	0	0	0	0	0
Стара Пазова	42	35	39	67	63	93	82	44	51	62	50	46	69	74
Стари град	265	289	194	214	342	307	342	45	27	15	29	35	87	151
Суботица	275	321	313	329	328	306	278	103	74	46	81	62	84	103
Сурдулица	5	5	4	9	6	8	6	0	7	1	2	0	0	0
Сурчин	13	18	16	21	25	29	29	0	0	0	15	35	64	43
Темерин	5	7	16	15	28	19	18	12	4	2	25	11	2	11
Тител	2	2	2	2	5	2	8	0	0	0	0	0	0	0
Топола	4	10	0	3	4	7	5	0	0	0	1	1	2	0
Трговиште	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Трстеник	33	31	29	38	25	39	38	0	0	23	2	2	4	9
Тутин	4	5	1	3	2	19	16	0	1	0	0	1	26	65
Ћићевац	1	2	0	5	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Ђуприја	24	48	9	25	36	31	33	4	11	6	12	3	34	4
УБ	23	9	19	15	12	10	6	1	2	0	15	23	21	25
Ужице	71	82	88	89	104	81	97	17	28	42	47	25	6	10
Црвени Крст	0	3	4	0	3	12	6	0	0	1	0	2	2	4
Црна Трава	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чајетина	63	117	95	147	126	186	143	165	242	168	227	196	159	290
Чачак	121	152	142	131	145	192	181	47	57	52	47	48	72	80
Чока	2	2	8	4	3	4	6	0	0	0	0	0	0	0
Чукарица	360	345	481	514	594	621	514	152	116	197	173	228	138	119
Шабач	148	140	133	155	171	144	134	41	26	19	58	35	27	10
Шид	13	2	10	17	23	21	19	2	1	2	3	4	1	2
Укупно:	9379	10485	11424	12390	12539	14194	12089	3510	4041	4387	5861	5369	7105	6394

Напомена: Наглашених по 10 општина са највећим бројем купопродаја

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОЈ ПОЛОВИНИ 2019. ГОДИНЕ

Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште						Објекти										Посебни делови објеката						мешовити уговори	Укупно		
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор			разноврсни посебни Делови	укупно (посебни Делови објеката)
	у хиљадама EUR																									
БОРСКИ	341	227	40	1	0	603	1,214	981	9	210	0	22	0	21	18	70	1,334	2,859	151	0	0	2	0	3,013	336	5,899
БРАНИЧЕВСКИ	821	760	12	2	0	85	1,682	1,189	2	140	0	0	11	1	159	74	1,579	5,429	334	0	0	52	1,823	7,639	535	11,436
ГРАД БЕОГРАД	47,522	1,396	46	123	0	760	49,850	55,624	43	16,977	2,667	0	1,633	6,074	876	6,843	90,740	504,198	49,774	0	40	10,164	261,218	825,396	25,662	991,648
ЗАЈЕЧАРСКИ	330	187	6	2	0	60	587	1,490	2	23	52	0	800	1	43	60	2,474	2,207	218	0	0	4	84	2,513	1,348	6,923
ЗАПАДНОБАЧКИ	546	16,344	25	9	0	410	17,335	3,299	2	220	2	353	0	300	79	609	4,866	4,248	640	0	0	35	452	5,377	2,735	30,315
ЗЛАТИБОРСКИ	3,616	1,148	178	82	0	395	5,421	3,996	16	2,050	277	267	20	0	123	283	7,034	30,000	2,749	0	0	164	5,157	38,071	4,364	54,892
ЈАБЛАНИЧКИ	322	731	18	1	0	85	1,159	1,132	0	761	197	50	0	162	33	169	2,505	2,872	486	0	0	0	385	3,744	922	8,332
ЈУЖНОБАНАТСКИ	1,102	6,204	5	17	0	354	7,684	6,152	3	1,809	1,427	14	3	704	700	930	11,747	13,296	933	0	0	48	3,320	17,598	5,198	42,228
ЈУЖНОБАЧКИ	9,381	17,445	85	74	0	646	27,632	22,173	54	1,615	1,882	159	390	49	1872	3,118	31,315	127,992	9,492	0	10	2,153	15,781	155,430	13,077	227,456
КОЛУБАРСКИ	1,137	851	279	51	0	794	3,115	2,108	5	164	0	0	0	17	84	296	2,676	7,395	829	0	0	29	1,459	9,714	3,190	18,695
МАЧВАНСКИ	2,292	2,160	274	45	14	695	5,484	4,643	25	1,782	416	15	111	41	104	1,500	8,641	9,579	1,319	0	7	114	2,241	13,261	2,113	29,500
МОРАВИЧКИ	2,460	459	72	29	0	284	3,306	3,357	0	1,425	0	211	0	32	101	65	5,194	9,207	372	0	0	66	2,055	11,701	4,068	24,271
НИШАВСКИ	2,815	441	11	7	0	89	3,366	5,908	9	817	25	149	20	185	88	1,103	8,308	29,546	2,601	0	0	187	3,171	35,506	1,161	48,342
ПИРОТСКИ	186	212	13	1	0	37	451	1,275	0	36	175	0	0	0	23	476	1,987	1,710	489	0	0	9	46	2,255	321	5,015
ПОДУНАВСКИ	833	1,110	6	15	3	124	2,093	959	1	0	0	0	0	54	62	175	1,253	5,369	496	0	0	18	605	6,488	1,704	11,540
ПОМОРАВСКИ	807	495	40	1	0	822	2,165	2,397	8	378	350	417	40	17	85	1,490	5,184	8,217	693	0	0	86	1,505	10,502	1,619	19,472
ПЧИЊСКИ	1,075	115	3	43	2	163	1,402	1,407	0	11	0	0	0	34	16	1,169	2,639	2,914	558	0	0	10	469	3,952	399	8,394
РАСИНСКИ	1,272	328	44	17	0	82	1,745	2,090	5	118	125	8	0	11	90	75	2,525	6,819	1,367	0	0	22	1,169	9,378	512	14,161
РАШКИ	8,894	457	74	233	2	503	10,165	7,292	1	1,504	10	7	0	122	95	1,408	10,441	24,739	4,952	0	173	115	1,987	31,969	2,612	55,188
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	271	7,531	0	0	0	134	7,937	3,124	0	97	0	0	234	0	334	1,413	5,204	2,142	175	0	0	8	33	2,359	3,718	19,219
СЕВЕРНОБАЧКИ	824	8,216	0	6	0	737	9,785	5,888	7	126	410	64	0	20	79	1,417	8,013	12,088	1,624	0	0	70	924	14,708	5,680	38,187
СРЕДЊОБАНАТСКИ	587	7,711	6	0	12	254	8,573	4,978	1	193	0	5	4	2	105	1,029	6,320	5,429	483	0	0	23	1,620	7,557	2,760	25,210
СРЕМСКИ	11,430	11,390	49	3	0	520	23,394	10,675	6	2,778	30	103	0	477	102	4,368	18,542	15,354	1,441	88	0	93	797	17,774	11,349	71,061
ТОПЛИЧКИ	80	223	19	0	0	252	577	602	0	53	0	0	0	0	32	9	697	882	121	0	0	2	35	1,041	354	2,670
ШУМАДИЈСКИ	2,371	770	137	8	0	301	3,590	4,671	6	304	777	5	0	40	148	98	6,052	14,861	1,913	0	0	59	6,972	23,806	1,965	35,414
Укупно	101,326	86,923	1,452	783	36	9,202	199,723	157,422	210	33,603	8,828	1,854	3,268	8,372	5,463	28,257	247,280	849,363	84,222	88	231	13,543	313,315	1,260,764	97,713	1,805,482

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Градови у Србији

Град	Земљиште							Објекти										Посебни делови објеката							мешовити уговори	укупно
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)		
у хиљадама EUR																										
БОР	29	32	3	0	0	532	598	173	9	25	0	0	0	0	0	31	239	1,397	26	0	0	0	0	1,423	102	2,363
ВАЉЕВО	476	269	160	12	0	153	1,072	1,392	5	15	0	0	0	11	77	191	1,692	6,057	676	0	0	29	927	7,690	2,399	12,855
ВРАЊЕ	311	53	3	24	2	153	549	1,015	0	0	0	0	0	30	4	1,164	2,214	1,660	366	0	0	6	413	2,447	176	5,387
ВРШАЦ	133	374	0	7	0	24	540	1,231	0	585	239	0	0	0	155	134	2,345	2,161	305	0	0	7	381	2,855	517	6,258
ГРАД БЕОГРАД	47,522	1,396	46	123	0	760	49,850	55,624	43	16,977	2,667	0	1,633	6,074	876	6,843	90,740	504,198	49,774	0	40	10,164	261,218	825,396	25,662	991,648
ГРАД НИШ	2,487	227	1	4	0	40	2,762	4,976	9	737	25	149	0	26	60	948	6,934	29,274	2,598	0	0	187	3,171	35,230	736	45,664
ЗАЈЕЧАР	158	101	3	1	0	37	302	909	2	18	0	0	53	0	13	60	1,056	1,241	114	0	0	0	0	1,356	108	2,823
ЗРЕЊАНИН	501	2,671	6	0	0	75	3,255	4,185	1	148	0	0	0	0	20	786	5,142	5,233	482	0	0	23	1,614	7,352	1,098	16,848
ЈАГОДИНА	297	175	11	0	0	80	565	1,033	8	94	0	417	0	15	53	1,336	2,959	5,208	388	0	0	50	1,182	6,830	702	11,058
КИКИНДА	103	2,665	0	0	0	52	2,821	1,149	0	0	0	0	0	0	142	32	1,324	1,464	75	0	0	0	33	1,572	528	6,246
КРАГУЈЕВАЦ	1,952	149	18	0	0	83	2,204	3,292	0	216	777	0	0	0	138	57	4,481	12,740	1,723	0	0	48	6,498	21,010	872	28,568
КРАЉЕВО	1,117	122	41	5	0	82	1,368	1,384	0	416	10	0	0	0	34	50	1,896	5,408	937	0	0	48	589	6,983	869	11,119
КРУШЕВАЦ	487	119	20	1	0	38	668	1,819	4	105	0	8	0	5	79	66	2,090	5,590	1,223	0	0	22	1,157	7,993	360	11,113
ЛЕСКОВАЦ	208	248	10	0	0	30	498	878	0	709	195	0	0	149	29	148	2,110	2,807	486	0	0	0	385	3,679	605	6,894
ЛОЗНИЦА	736	230	105	22	11	40	1,146	1,160	0	1,015	0	0	0	0	4	111	2,290	5,307	460	0	7	53	1,887	7,715	137	11,290
НОВИ ПАЗАР	2,976	217	26	6	2	287	3,517	3,978	0	197	0	0	0	122	34	878	5,210	5,273	1,561	0	0	56	605	7,496	476	16,701
НОВИ САД	8,292	2,454	50	53	0	69	10,919	15,846	49	1,309	1,380	144	0	17	134	2,777	21,658	124,805	9,027	0	10	2,114	15,761	151,719	8,363	192,660
ПАНЧЕВО	771	1,423	0	7	0	30	2,232	3,428	3	1,200	1,188	0	3	486	113	22	6,445	10,456	555	0	0	40	2,922	13,975	1,133	23,787
ПИРОТ	159	135	6	1	0	14	317	1,130	0	0	164	0	0	0	23	101	1,418	1,663	290	0	0	9	46	2,010	262	4,008
ПОЖАРЕВАЦ	380	281	8	0	0	41	711	624	2	115	0	0	0	0	3	26	772	4,309	334	0	0	52	1,720	6,417	362	8,264
ПРОКУПЉЕ	57	143	1	0	0	24	228	422	0	53	0	0	0	0	29	0	505	763	103	0	0	0	35	902	159	1,796
СМЕДЕРЕВО	630	368	0	0	0	25	1,024	356	1	0	0	0	0	0	18	90	466	3,764	361	0	0	15	536	4,678	1,411	7,581
СОМБОР	415	4,071	19	9	0	272	4,787	1,749	0	144	0	353	0	0	15	454	2,717	3,342	161	0	0	32	423	3,959	1,485	12,950
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	504	2,346	5	0	0	109	2,966	1,857	6	118	0	0	0	5	0	99	2,087	3,348	223	88	0	7	96	3,763	1,029	9,845
СУБОТИЦА	659	3,635	0	6	0	568	4,870	4,910	7	126	260	4	0	20	72	1,384	6,786	11,676	1,624	0	0	70	912	14,284	4,877	30,817
УЖИЦЕ	297	52	12	18	0	18	399	667	16	1,046	0	0	0	0	26	243	1,999	3,555	505	0	0	23	137	4,222	899	7,520
ЧАЧАК	1,610	257	35	10	0	128	2,042	2,334	0	407	0	0	0	28	87	41	2,898	8,118	271	0	0	64	1,905	10,359	844	16,145
ШАБАЦ	1,119	848	42	0	1	206	2,218	2,943	0	689	400	0	0	0	80	1,282	5,395	4,123	728	0	0	60	354	5,266	906	13,786
Укупно	74,398	25,078	642	319	16	3,985	104,442	120,478	169	26,473	7,307	1,076	1,690	6,991	2,326	19,365	185,880	774,955	75,388	88	57	13,189	304,915	1,168,594	57,090	1,516,008

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

ПРИЛОГ 6: Графички приказ прометованих пословних и индустријских објеката и бензинских станица у првом полугодишту 2019. године

